



“Vistas del Valle”
Suelo Urbano Consolidado
Los Angeles de San Rafael
(Segovia)

Oportunidad de inversión

Venta de Terrenos Premium Los Ángeles de San Rafael

"Vistas del Valle"

Suelo Urbano Consolidado

15 parcelas excepcionales

Superficies desde 407 a 577m²
desde **18.315€ + IVA** cada una

OFERTANTE:



The Power of Marketing

COMERCIALIZA:

ingenia
HOMES

El "Sector Vistas del Valle" en Los Ángeles de San Rafael (Segovia) se refiere a la zona de la urbanización que ofrece vistas panorámicas del valle, a causa de la topografía del terreno.





Nº de cada parcela del 1 al 15



LISTADO DE PARCELAS

Nº plano	Lotes	Ref. Catastral	Superficie parcela m²	Precio de venta sin IVA (21%)	Edificabilidad en m²	€/m²e	Ocupación en Planta
1	PREADJUDICADA						
2	PREADJUDICADA						
3	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 18	6754425UL9165S0001FK	565	25.425,00 €	282,5	90,00 €	169,5
4	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 20	6754426UL9165S0001MK	545	24.525,00 €	272,5	90,00 €	163,5
5	PREADJUDICADA						
6	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 24	6754428UL9165S0001KK	567	25.515,00 €	283,5	90,00 €	170,1
7	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 26	6754429UL9165S0001RK	562	25.290,00 €	281	90,00 €	168,6
8	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 28	6754430UL9165S0001OK	564	25.380,00 €	282	90,00 €	169,2
9	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 30	6754431UL9165S0001KK	577	25.965,00 €	288,5	90,00 €	173,1
10	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 32	6754432UL9165S0001RK	488	21.960,00 €	244	90,00 €	146,4
11	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 34	6754433UL9165S0001DK	421	18.945,00 €	210,5	90,00 €	126,3
12	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 36	6754434UL9165S0001XK	415	18.675,00 €	207,5	90,00 €	124,5
13	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 38	6754435UL9165S0001IK	407	18.315,00 €	203,5	90,00 €	122,1
14	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 40	6754436UL9165S0001JK	426	19.170,00 €	213	90,00 €	127,8
15	Parcela C/ Sierra del Quintanar, nº 42	6754437UL9165S0001EK	418	18.810,00 €	209	90,00 €	125,4

La Oportunidad que esperabas



Acceso Exclusivo

15 parcelas premium
en suelo urbano
a solo una hora de Madrid.



Precio Imbatible

Desde 18.315€
(impuestos no incluidos)
Alto poder de revalorización



Diseña tu nueva casa

Si nos necesitas, te ayudamos a
diseñar y construir tu vivienda

- El poder de anticiparte.
- El lujo de multiplicar tu oportunidad y tu inversión.

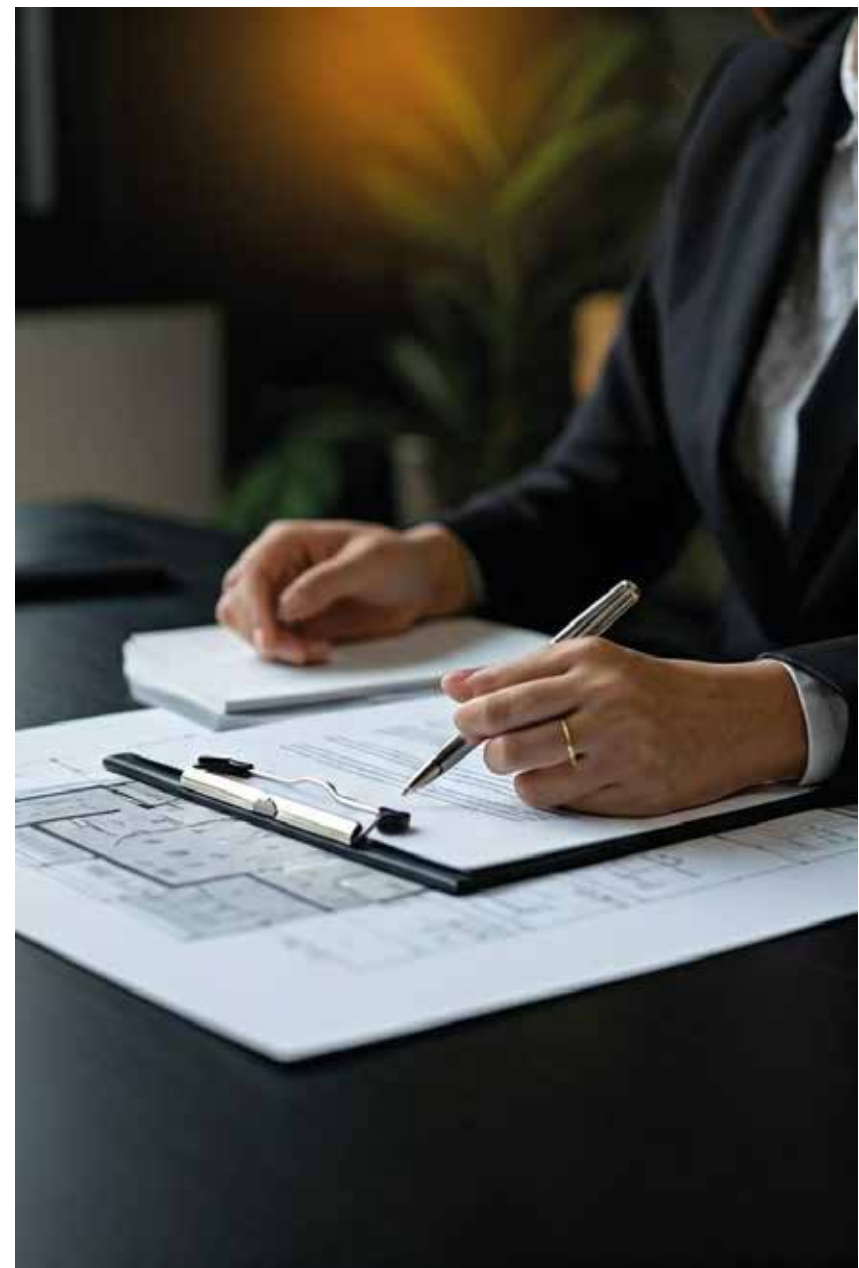


Garantía Legal

Contrato vinculante que protege tu inversión y asegura tus derechos desde el primer momento

Proceso Transparente

Participa en la asignación de parcelas con prioridad en la compra según orden de reserva.





Proceso Simple y Seguro

1

Confirma tu interés

Contacta con Ingenia Homes para iniciar el proceso y darte de alta en la base de datos de interesados en adquirir parcelas.

2

Recibe el contrato

Ingenia Homes te remitirá el documento legal que garantiza tus derechos y te explicará cualquier duda que te surja al respecto.

3

Realiza la transferencia

Ingenia Homes te avisará e indicará el nº de cuenta con antelación suficiente para que realices la transferencia.

4

Asignación de la parcela

Elección de parcela en función de la fecha valor de tu ingreso en la cuenta bancaria que te facilitaremos.

Ubicación Estratégica Premium

ingenia
HOMES

Disfruta de un entorno privilegiado en Los Ángeles de San Rafael, Segovia donde naturaleza y accesibilidad se fusionan perfectamente.

- ♦ A solo una hora de Madrid, ideal para escapadas de fin de semana.
- ♦ Próximo al prestigioso SLAM International School y servicios esenciales.
- ♦ Vistas panorámicas despejadas en un ambiente de serena tranquilidad.
- ♦ Hospitales y servicios completos a corta distancia.





Oferta Limitada: Actúa Ahora



Solo 15 parcelas disponibles

Facilítanos tus datos de contacto lo antes posible.



Tiempo Limitado

El proceso se cierra tan pronto tengan lugar los primeros 15 ingresos en la cuenta que te indicaremos.



Asignación Inmediata

Selección de parcelas por estricto orden de los ingresos en la cuenta.

ingenia
HOMES

Junio 2025

Directora de proyectos:
Leonor Eugenia García Jiménez

lgarcia@ingeniahomes.com

www.ingeniahomes.com

Tel.: 617 565 055



Este dossier se basa en el expediente de adjudicación del Ayuntamiento de El Espinar con número de expediente: 4326-2024.
No tiene carácter contractual.

El presente documento (el "Documento") se facilita exclusivamente para que su destinatario valore, bajo su propio criterio, la oportunidad descrita.
Ni el ofertante de los activos ni su mandatario aceptan responsabilidad alguna derivada de la información contenida.

